

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **01 ноября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 226,6 кв.м. (кадастровый номер 33:22:032012:129), а именно: помещений № 9-10 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 153 349,28 руб. (Сто пятьдесят три тысячи триста сорок девять руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 334,93 руб. (Пятнадцать тысяч триста тридцать четыре руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 7 667,46 руб. (Семь тысяч шестьсот шестьдесят семь руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.11.2022 по 14.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 153 349,28 руб. (Сто пятьдесят три тысячи триста сорок девять руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 15,5 кв.м, а именно: помещения № 28 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.09.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-738.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 19 487,24 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 948,72 руб. (Одна тысяча девятьсот сорок восемь руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 974,36 руб. (Девятьсот семьдесят четыре руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.11.2022 по 14.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 19 487,24 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,12 кв.м (в помещениях № 24, 26 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.55-а, общей площадью 44,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011063:1194), а именно: помещения № 25, 27-32 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 112 732,24 руб. (Сто двенадцать тысяч семьсот тридцать два руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 273,22 руб. (Одиннадцать тысяч двести семьдесят три руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 5 636,61 руб. (Пять тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.11.2022 по 14.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 112 732,24 руб. (Сто двенадцать тысяч семьсот тридцать два руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032099:480), а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 17 722,44 руб. (Семнадцать тысяч семьсот двадцать два руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 772,24 руб. (Одна тысяча семьсот семьдесят два руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 886,12 руб. (Восемьсот восемьдесят шесть руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.11.2022 по 14.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 17 722,44 руб. (Семнадцать тысяч семьсот двадцать два руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещения № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 90 891,64 руб. (Девяносто тысяч восемьсот девяносто один руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 089,16 руб. (Девять тысяч восемьдесят девять руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 4 544,58 руб. (Четыре тысячи пятьсот сорок четыре руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды - с 15.11.2022 по 14.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 90 891,64 руб. (Девяносто тысяч восемьсот девяносто один руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 145 278,90 руб. (Сто сорок пять тысяч двести семьдесят восемь руб. 90 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 527,89 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот двадцать семь руб. 89 коп.).

Шаг аукциона – 7 263,95 руб. (Семь тысяч двести шестьдесят три руб. 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.11.2022 по 14.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 145 278,90 руб. (Сто сорок пять тысяч двести семьдесят восемь руб. 90 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 114,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:753), а именно помещений № 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 84 324,04 руб. (Восемьдесят четыре тысячи триста двадцать четыре руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 432,40 руб. (Восемь тысяч четыреста тридцать два руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 4 216,20 руб. (Четыре тысячи двести шестнадцать руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды - с 15.11.2022 по 14.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 84 324,04 руб. (Восемьдесят четыре тысячи триста двадцать четыре руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 162 596,56 руб. (Сто шестьдесят две тысячи пятьсот девяносто шесть руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 259,66 руб. (Шестнадцать тысяч двести пятьдесят девять руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 8 129,83 руб. (Восемь тысяч сто двадцать девять руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.11.2022 по 14.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 162 596,56 руб. (Сто шестьдесят две тысячи пятьсот девяносто шесть руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 143 352,24 руб. (Сто сорок три тысячи триста пятьдесят два руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 335,22 руб. (Четырнадцать тысяч триста тридцать пять руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 7 167,61 руб. (Семь тысяч сто шестьдесят семь руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.11.2022 по 14.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 143 352,24 руб. (Сто сорок три тысячи триста пятьдесят два руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, 19.09.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.86/11, общей площадью 154,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032071:106), а именно: помещения № 61-63, 71, 73-76, 79, 80, 82-85 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 526 261,76 руб. (Пятьсот двадцать шесть тысяч двести шестьдесят один руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 52 626,18 руб. (Пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать шесть руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 26 313,09 руб. (Двадцать шесть тысяч триста тринадцать руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.11.2022 по 14.11.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 526 261,76 руб. (Пятьсот двадцать шесть тысяч двести шестьдесят один руб. 76 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 28 октября 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **01 ноября 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 28 октября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 28 октября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 22 октября 2022 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **28 октября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **01 ноября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **01 ноября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 15 ноября 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.